

Vedtægter for Foreningen Andelssamfundet i Hjortshøj (AiH) 2016

§ 1. Foreningens navn er "Andelssamfundet i Hjortshøj" (AiH).

§ 2. Foreningens hjemsted er Århus Kommune, under Århus Ret, der er foreningens værneting.

§ 3. Foreningens formål er at arbejde for en realisering af foreningens "værdigrundlag", vedtaget 3. april 2016. AiH er en almennyttig forening. Foreningen tilser at vedtagne beslutninger efterleves, og at Andelssamfundet videreudvikles gennem løbende aktiviteter og diskussioner.

§ 4. Foreningens organer er: generalforsamlingen, bestyrelsen, månedsmødet, arbejdsgrupperne og bogrunderne.

Stk. 1. Generalforsamlingen er AiHs øverste myndighed, som udstikker de overordnede retningslinier for foreningen, i overensstemmelse med "Målsætning og værdigrundlag". På generalforsamlingen vælges bestyrelsen, fastsættes kontingent for B-medlemmer og evt. ungdomskontingent og træffes beslutninger om indskud til bl.a. fælles anlægsudgifter. Hver boggruppe indstiller så vidt muligt et bestyrelsesmedlem og en suppleant. Bestyrelsen kan vælges kollektivt ved simpelt flertal. Ved indsigelser kan medlemmerne vælges enkeltvis ved simpelt flertal.

Stk. 2. Bestyrelsen har en koordinerende funktion mellem de i § 4 nævnte organer. Dens væsentligste opgave er at sikre kontinuitet i arbejdet. Den sørger for at beslutninger taget på generalforsamlinger følges op, og uddelegerer om nødvendigt opgaver til arbejdsgrupper eller enkeltpersoner. Den refererer løbende til månedsmøderne.

Stk. 3. Månedsmødet er et fælles informations- og beslutningsforum. Her fremlægges og vedtages idéer og forslag til den daglige drift, her nedsættes arbejdsgrupper og godkendes nye bogrunder, her rapporteres tilbage og bevilges/udlånes penge til aktiviteter.

Stk. 4. Arbejdsgrupperne tager sig af ind- og udadrettede aktiviteter, herunder vedligehold af hjemmesiden www.andelssamfundet.dk.

Stk. 5. Bogrunderne dækker interesserne for såvel de bofaste, som dem der ønsker at flytte til Hjortshøj - det være som andelshavere, ejere eller lejere - organiseret i foreninger der har samarbejde med AiH som deres

formål. Som "bofaste" betragtes alle som har folkeregisteradresse på en parcel hørende under Andelssamfundet i Hjortshøj.

§ 5. Medlemskreds

Stk. 1. Medlemskredsen er opdelt i A- og B-medlemmer. Enhver person, der er medlem af GAIH er automatisk A-medlem af AiH. A-medlemmer er desuden de personer, hvis bogrunder ejer jord i AiH, men endnu ikke har fået folkeregisteradresse i AiH. Disse medlemmer betaler samme kontingent som bofaste A-medlemmer.

Stk. 2. Hjemmeboende unge mellem 16 og 20 år kan blive A-medlem uden anden økonomisk forpligtelse end betaling af ungdomskontingent.

Stk. 3. Enhver der kan tilslutte sig foreningens formål, kan blive B-medlem. Medlemmer af en boggruppe under etablering er også B-medlemmer.

Stk. 4. Bestyrelsen drager omsorg for, at der føres fuldstændigt kartotek over foreningens medlemmer. Medlemmerne er forpligtet til at meddele adresseforandring, herunder mailadresse til bestyrelsen.

§ 6. Stemmeret

Som stemmeberettigede A-medlemmer anses kun de, som har betalt kontingent til GAIH. Som stemmeberettigede B-medlemmer anses kun de, som har betalt kontingent til AiH. B-medlemmer betaler kontingent pr. person. B-medlemmers stemmeret træder først i kraft efter 3 måneders medlemskab.

§ 7. Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, i marts. Der foretages skriftlig indkaldelse pr. mail til foreningens stemmeberettigede medlemmer, samt på hjemmesiden www.andelssamfundet.dk og evt. ved opslag i fælles lokaler, med mindst 21 dages varsel, og med angivelse af tid og sted samt dagsorden, der mindst skal indeholde:

1. Valg af ordstyrer og referent.

2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens, grupper og udvalgs beretninger for det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab, herunder landbrugets årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Behandling af bestyrelsesforslag.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Behandling og vedtagelse af kontingent og budget for det kommende regnskabsår, herunder landbrugets budget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Stk. 4. Forslag til dagsorden og bilag til punkter, herunder kompetencepapirer og regnskaber, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen, og bliver offentliggjort på foreningens hjemmeside 7 dage inden generalforsamlingen.

Stk. 5. AiH er diskussionsforum for GAiH sager, herunder kompetencepapirer. Kompetencegrupper, der har fået bevilget penge til aktiviteter, kan benytte sig af bevillingen og kompetencen i 1 år, frem til næste generalforsamling.

Stk.6. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, uanset antallet af fremmødte. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, dog kan hver person højst medbringe to fuldmagter.

Stk.7. Beslutninger om væsentlige forandringer, køb, salg, videregivelse og pantsætning samt ændring af vedtægter kræver dog at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede A-medlemmer stemmer herfor.

Stk. 8. Såfremt et forslag, uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte A-medlemmer, afholdes ny general-forsamling inden 40 dage. På denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte A-medlemmer - vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk.9. Hvis der kræves skriftlig afstemning, skal dette gennemføres. Der kan ikke foretages afstemning under eventuelt.

Stk.10. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsen finder anledning hertil, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk.11. Ekstraordinær generalforsamling kan endvidere afholdes efter skriftlig begæring af enten 10 bofaste medlemmer, eller 10% af foreningens stemmeberettigede medlemmer, med angivelse af dagsorden. Underskriverne af begæringen forpligter sig til at møde til en sådan generalforsamling. Såfremt der ikke er mindst 80% af underskriverne tilstede ved general forsamlingen, aflyses denne.

Stk. 12. Indkaldelsesfristen for ekstraordinær generalforsamling er mindst 7 dage. Indkaldelsen foretages skriftligt pr. mail til alle medlemmerne samt på hjemmesiden www.andelssamfundet.dk, med angivelse af tid og sted, samt dagsorden med alle beslutningspunkter. Iøvrigt gælder de samme regler som for ordinær generalforsamling.

Stk. 13. Af generalforsamlingen tages der beslutningsreferat, som oplæses og godkendes fortløbende, og underskrives ved generalforsamlingens afslutning af ordstyrer og referant. Referatet lægges på hjemmesiden og kan evt. udsendes pr. mail til samtlige medlemmer.

§ 8. Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med formand, næstformand og kasserer.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mere end 2/3 af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen træffer beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 3. Bestyrelsen holder møde, så ofte et af dens medlemmer ønsker dette, dog minimum 6 gange årligt. Disse møder indkaldes skriftligt, med mindst en uges varsel og med angivelse af dagsorden.

Stk. 4. Den samlede bestyrelse kan beslutte, at der afholdes regelmæssige møder uden skriftlig indkaldelse. Ethvert af bestyrelsens medlemmer kan til enhver tid ophæve denne beslutning.

Stk. 5. Bestyrelsen kan endvidere afholde et møde, hvis alle er samlet og er enige om dette.

Stk.6. Anmodning om bestyrelsesmøde kan desuden fremsættes af foreningens revisor.

Stk.7. Ved bestyrelsesmøder, der afholdes efter stk. 4-6 udformes

dagsordenen ved mødets start.

Stk.8. Bestyrelsesmøder er åbne for alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen. Alle deltagere har taleret. Kun bestyrelsesmedlemmer har stemmeret.

Stk.9. Ved bestyrelsesmøderne føres et beslutningsreferat, der fremlægges til godkendelse ved næstkommende møde. Referatet er tilgængeligt for alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen. Bestyrelsens medlemmer og suppleanter får, efter ønske, referat tilsendt.

Stk.10. Bestyrelsen har, i tæt samarbejde med månedsmødet, ledelsen af foreningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af foreningens fælles anliggender.

Stk.11. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter.

§ 9. Månedsmøderne

Stk. 1. Månedsmøderne finder sted skiftevis den første mandag, tirsdag, onsdag eller torsdag i måneden. Bestyrelsen kan vælge andre mødedage, hvis den finder det hensigtsmæssigt. Alle medlemmer kan deltage, samt interesserede udefra, afhængigt af arrangementets karakter.

Stk.2 Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3 Hver arbejdsgruppe, udvalg og bogruppe skal sende en repræsentant til månedsmødet.

§ 10 . Arbejdsgrupper og udvalg

Disse kan nedsættes af entenl generalforsamlingen, bestyrelsen eller månedsmødet. Arbejdsgrupper refererer til det organ de er nedsat af. I grupperne og udvalgene kan både medlemmer og ikke-medlemmer indgå - sidstnævnte hvis de besidder særlig viden eller ekspertise.

§ 11. Tegningsret

Foreningen forpligtes ved sædvanlige dispositioner ved underskrift af kasserer og formand eller kasserer og næstformand.

§ 12. Foreningen hæfter alene med dens formue for foreningens forpligtelser.

§13. Af hensyn til foreningens økonomiske stabilitet, bl.a. i forbindelse med etableringen af et alternativt bolig/driftssamfund er det aftalt, i forbindelse med vedtagelsen af nærværende vedtægter, at de enkelte foreningsmedlemmers eventuelle tilgodehavende i foreningen i form af indskud eller ligende, ikke kan gøres til genstand for arrest eller eksekution eller udlæg i øvrigt for foreningen uvedkommende gæld.

§ 14. Enhver af foreningens medlemmer kan kræve, at nærværende vedtægt, i det omfang denne eller dele heraf stifter ret over en fast ejendom, lyses servitutstiftende på den pågældende ejendom med foreningens bestyrelse som påtaleberettigede.

§ 15. Revision

Stk. 1. Foreningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor kan være statsautoriseret, registreret eller enhver anden revisor, eller revisor valgt blandt foreningens medlemmer, idet pågældende dog ikke må være medlem af bestyrelsen. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Når det begæres af mindst 40% af foreningens medlemmer, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

§ 16. Regnskab

Stk. 1. Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet underskrives af kassereren og påtegnes af revisoren.

Stk. 2. Regnskabet samt budget for det kommende år fremlægges for den ordinære generalforsamling til godkendelse.

§ 17. Kontingent og indskudskapital

Stk. 1. Ved indmeldelse betaler A-medlemmer et grundkontingent, hvis størrelse fastsættes af GAIH. B-medlemmernes og ungdomsmedlemmers kontingent se § 5, vedtages på den årlige generalforsamling og betales til AiH.

Stk.2. Foreningen oppebærer frivilligt indbetalt indskudskapital, som indskyderne kan vælge at øremærke til bestemte formål eller trække ud jfr. § 18 stk.2

§ 18. Udmeldelse

Stk. 1. B-medlemmer og ungdomsmedlemmer kan melde sig ud med 1 måneds varsel.

Stk.2. Ved flytning fra AiH udbetales A-medlemmets eventuelle tilgodehavende i form af indskudskapital med 1/10 til hver den 1. januar, første gang den førstkomende januar efter udløbet af opsigelsesfristen. Beløbet forrentes ikke. Foreningen er forpligtet til at holde regnskab over de enkelte medlemmers eventuelle indskudskapital jfr. § 8, stk.11.

§ 19. Opløsning

Stk. 1. Foreningen kan opløses ved tilslutning fra mindst 2/3 af de bofaste, stemmeberettigede medlemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med minimum 8 dages og højst 1 måneds mellemrum.

Stk. 2. Samtidig med beslutningen om opløsning træffes der bestemmelse om anvendelse af foreningens formue, herunder bestanddele, løsøre og andet tilbehør. Formuen kan kun anvendes til fremme af sociale/økologiske aktiviteter. AiH er en almennyttig forening.

§ 20. Tolkning

Stk.1 . Afgørelse af alle uoverensstemmelser vedrørende forståelsen af nærværende vedtægter træffes af en voldgiftsret, bestående af tre voldgiftsmænd, m/k. Hver af parterne udpeger én voldgiftsmand, mens den tredje, som fungerer som opmand, og som skal være advokat, udpeges af Advokatrådet.

Stk. 2. Voldgiftsretten, hvis kendelse er endelig, afgør alle spørgsmål vedrørende procesformen og sagens afgørelse, og fastsætter selv omkostningerne og disses fordeling.

Således vedtaget på generalforsamlingerne d.10.04.05, d.02.05.05, d.24.04.2008, d.1.12.2010, d.26.5.2011. d. 3.4.2016